

# *CASA FLORENCA*

## *LIMARIA- ALMERIA*

### *Huurvoorwaarden*

*Limaria-Arboleas, Costa Almeria, Andalusië, Spanje*



## Huurvoorwaarden.

- Huurprijs.

*Laag seizoen - € 500/week*

*januari, februari, maart, november, december*

*Midden seizoen - € 600/week*

*april, mei, juni, september, oktober*

*Hoog Seizoen - € 700/week (minimum verblijf is twee weken)*

*Juli, Augustus*

*De prijzen gelden voor de huur van de volledige woning met zwembad.*

*Het is ook mogelijk om de woning voor lange tijd te huren of om te overwinteren. Indien je dit wenst, neem contact op om een huurprijs af te spreken.*

- ✓ Inbegrepen :

*Water, satelliet TV, HIFI, bed- en badlinnen.*

- ✓ Niet inbegrepen in de prijs:

*Eindschoonmaak: 75 euro.*

*Verbruik elektriciteit: Het basis verbruik is inbegrepen in de huurprijs.*

*Buitensporig verbruik zoals misbruik van de airco's zullen worden aangerekend aan 0.25 euro/kWh.*

- Reservatie en voorafbetaling.

*Om uw reservatie vast te leggen, vragen we een voorafbetaling van 30% van het huurbedrag.*

*Het resterende bedrag voor de huur dient 6 weken voor aankomst te worden betaald.*

*Bij reservatie van <2 weken dient het volledige bedrag worden betaald.*

- Waarborg.

*De waarborg bedraagt 400 euro ongeacht de verblijfsduur.*

*Deze waarborg dient mede betaald te worden, bij betaling van de huurprijs.*

*Indien er bij vertrek uit de villa geen schade of verliezen zijn, wordt het bedrag van de waarborg teruggestort bij het einde van de vakantie, dit onder aftrek van de kosten voor buitensporig verbruik van elektriciteit. (zie verbruikskosten bij huurprijs)en eindschoonmaak.*

- Betaling.

*Betalingen dienen steeds te gebeuren via overschrijving op rekeningnummer IBAN: BE15 7370 2991 3530 BIC : KREDBEBB*

*Ter attentie van*

*Van Coillie Jean-Marie*

*Calle Begonias 1 bus 65*

*E - Arboleas 04660*

- Annulatie

*Bij annulatie van de reservering wordt de voorafbetaling ingehouden.*

- Contactgegevens

*Jean-Marie van Coillie*

*Calle Begonias 1 bus 65*

*Arboleas 04660*

*Almeria*

*Telefoon : +32 475 86 46 49*

*Email : jeanvc1954@hotmail.com*

## Algemene voorwaarden.

### Boeken

Bij elke huuraanvraag dienen deze algemene voorwaarden door de aanvrager te worden aanvaard. Alle huuraanvragen dienen te gebeuren per email naar **jeanvc1954@hotmail.com**. We brengen geen reserverings- of administratiekosten in rekening.

### Bedlinnen en handdoeken

Bedlinnen, badhanddoeken zijn beschikbaar en inclusief in de huurprijs.

### Schoonmaak

Eindschoonmaak is exclusief. Bij vertrek dient de huurder de vakantiewoning in behoorlijke staat en bezemschoon achter te laten. De huurder dient de inboedel van en behorend bij de vakantiewoning steeds op de oorspronkelijke plaats terug te plaatsen. Servies en keukengerei dienen te zijn afgewassen en opgeborgen in de daartoe bestemde kasten.

Eindschoonmaak is voor het 'normaal' schoonmaken van de woning. Indien de woning in een onacceptabele toestand wordt achtergelaten zullen de kosten hiervoor worden ingehouden van de waarborg.

### Zorg

De gehuurde vakantiewoning dient door de hoofdhuurder en de medehuurders met de vereiste zorg te worden bewoond. Zij dienen de woning als een goede huisvader te beheren en gebruiken.

### Afvoer en sanitair

De huurder draagt zorg voor het sanitair en zal in geen geval in afvoeren, gootstenen, lavabo's, douche, (vloei)stoffen gieten of aanbrengen die inox aantasten, verstoppingen veroorzaken of de goede werking verstoren van afvoersystemen en putten: niet limitatief worden hier bedoeld bleekwater, producten die stollen (kaarsvet, bakboter,... )

### Septische put

De woning is voor haar riool aangewezen op een eigen septische tank. Het is daarom ten strengste verboden maandverbanden en tampons in het toilet door te spoelen. Gebruik van specifiek afbreekbaar toiletpapier is wel toegestaan (een dikte van maximaal twee lagen).

### Afval.

Al het afval dient volgens de regels van de gemeente te worden gesorteerd, behandeld en aangeboden. De gele afvalcontainers in de straat zijn voor lege plastic flessen en drankkartons. De groene containers zijn voor al het overige huisvuil, dat wel in een gesloten afvalzak moet zitten.

### Roken

Dit is een niet-rokers woning.. Roken is alleen toegestaan buiten op het terras. Let op met de droogte, de natuur dient te worden gerespecteerd. Er mag in geen geval schade worden berokkend aan bomen en struikgewas.

### Villawijk en uw bureu

De woning ligt in een prettige en veilige villawijk van Limaria. De woning heeft een eigen staanplaats voor uw (huur)auto op het terrein. De huurder zal de rust en privacy van de buurtbewoners respecteren. Het is ten strengste verboden geluidsoverlast te veroorzaken. U begrijpt dan ook dat klachten zeer serieus zullen worden genomen.

### Zwembad veiligheid

De eigenaar/verhuurder is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor ongelukken in en rond het zwembad. Toezicht houden op kinderen is dan ook op elk moment noodzakelijk zowel in de tuin alsook in en rond het zwembad.

### Terras

Het terras en de woning is ommuurd en voorzien van een metalen toegangshek. Toezicht op kinderen is dan ook hier op elk moment noodzakelijk, want klimmen of zitten op de muren is gevaarlijk en verboden.

### Overig vuur

Door het warme en droge klimaat heeft deze regio een hoog brand gevaar. Het is verboden vuur te maken binnen en buiten het terrein van de villa. De BBQ is bestemd voor koken alleen, er mag geen hout in worden verbrand, gebruik alleen houtskool of briketten.

### Persoonlijke/ Burgerlijke aansprakelijkheid

De eigenaar/ verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, schade en/of verwondingen toegebracht door of aan huurders en derden ingevolge het verblijf in de gehuurde vakantiewoning. Evenmin kan deze aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal en/of beschadigingen van persoonlijke eigendommen Van de huurder en/of personen die in de gehuurde vakantiewoning verblijven.